COMUNE DI AGEROLA

PROVINCIA DI NAPOLI

A V V I S O
SALDO IMU E TASI ANNO 2015

Il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI dovuta per l'anno 2015 in applicazione del Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare n. 22 del 11.07.2014.
Il **saldo** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile IMU, a cui si applicano le seguenti aliquote approvate per l'anno 2015 con delibera di C.C. n. 24 del 27.07.2015.

IMU – Imposta Municipale Unica

SALDO

Il pagamento della seconda rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2015, da cui va detratto l'acconto pagato entro il 16 Giugno 2015.
Le aliquote per determinare il saldo IMU 2015, sono le seguenti:

A) 0,4 per cento per le sole abitazioni principali accatastate in categ. A1- A8 - A9 e relative pertinenze (massimo 3: tra C2 - C6 e C7 - comunque diversificate), con detrazione di €. 200,00 in ragione d'anno;

B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili tenuti a disposizione;

C) 0,46 per cento applicato al valore delle aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 141 del 16/11/2011;

D) per i terreni agricoli, si ricorda che il Comune di Agerola e' considerato totalmente montano, pertanto su di essi è escluso il pagamento dell'imposta.
E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Abitazione principale Cat. A1,A8,A9 e pertinenze (nei limiti di legge):	**Codice Tributo**	**Comune**	**3912**
Altri fabbricati	**Codice Tributo**	**Comune**	**3918**
Fabbricati rurali strumentali	**Codice Tributo**	**Comune**	**3913**
Aree fabbricabili	**Codice Tributo**	**Comune**	**3916**
Immobili Categoria D	**Codice Tributo**	**Stato**	**3925**

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

Importo Minimo: Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad € 12,00.

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, sulla base delle aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2015, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2015.

TASI – Tassa Servizi Indivisibili
SALDO

La TASI va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari su tutti gli immobili, **comprese le abitazioni principali**, e dai proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.
Le aliquote per determinare il Saldo TASI 2015 sono le seguenti :

ALIQUOTE TASI 2015

D E S C R I Z I O N E	ALIQUOTE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali e pertinenze Categ. A - C	**2,00 X MILLE = 0,20%**	**3958**
Altri fabbricati Categ. A-B-C e D	**2,00 X MILLE = 0,20%**	**3961**
Aree fabbricabili	**1,00 X MILLE = 0,10%**	**3960**
Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purchè accatastati in categ. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011	**1,00 X MILLE = 0,10%**	**3959**

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.
Nel caso l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante.
Il contribuente provvederà al calcolo della TASI in "Autoliquidazione" come per l'IMU, versando l'importo dovuto a mezzo modello F24 con l'utilizzo del Codice catastale del Comune di Agerola "A068" e dei codici di versamento sopra riportati.
Per l'anno 2015 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.
Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in €. 2,00.

Per agevolare il contribuente nel calcolo del Tributo TASI-IMU è disponibile lo specifico calcolatore ANUTEL sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it.
N.B Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, ai n. 081-8740224 - 081-8740227.

Il Funzionario Responsabile
(F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo)